

HYRESAVTAL

Andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		

Andrahandshyresgäst (Hyresgäst)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		

Hyresobjekt

Adress	Postnummer	Ort	
Lägenheten uthyres för att användas som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Area (kvm)
Till lägenheten hör: ☐ källarutrymme nr _____ ☐ vindsutrymme nr _____ ☐ garageplats nr _____ ☐ parkeringsplats nr _____			
Lägenhetens skick vid upplåtelsen ☐ se bilaga nr _____ <i>Skador och brister i lägenheten</i>			
Lägenheten uthyres ☐ omöblerad ☐ möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel- och inventarielista</i>			

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

☐ Alternativ 1	Fr.o.m. _____	T.o.m. _____
Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång.		
OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.		
☐ Alternativ 2	Fr.o.m. _____	T.o.m. _____
Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning.		
OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.		
☐ Alternativ 3	Fr o m _____ och tills vidare.	
Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.		
OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.		

Hyra

Hyra _____ kronor per månad.			
Värme ☐ ingår ☐ ingår inte	Hushållsel ☐ ingår ☐ ingår inte		
Hyra för garage- eller parkeringsplats ☐ ingår ☐ ingår inte			Särskilda kostnader (kabeltv, bredband m.m.)
Belopp kr _____ per månad / kvartal			
Avläst måtarinställning, el, gas etc.	Datum _____	Avläst måtarinställning för _____	Datum _____

Betalning

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen ☐ Autogiro ☐ Bankgiro ☐ Plusgiro ☐ Kontant mot kvitto	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
☐ Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte. ☐ _____ dagar före månadsskiftet.	

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/ fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Särskilda bestämmelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ nycklar till lägenheten.

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgästen (Hyresvärd)	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namnteckning fastighetsägaren / hyresvärden	Namnförtydligande